

Persnota 19 februari 2018

Infovergadering project aan de Lange Veldstraat te Diksmuide

Nieuwbouw in de Lange Veldstraat 14 sociale huurwoningen en 3 koopwoningen

In 2003 kocht De Mandel gronden van de NMBS voor realisatie van een woonproject. In 2011 was de eerste fase in de Lange Velstraat te Diksmuide van 24 sociale huurwoningen klaar, IJzer&Zee bouwde 14 koopwoningen, telkens in een U-vormig concept. De Mandel plant op het naastliggend perceel 14 sociale huurwoningen en 3 sociale koopwoningen, opnieuw in een U-vorm.

Tijdens de werken van de eerste fase bleek dat de grond vervuild was met zware metalen, minerale olie, PAK's, EOX, puin en bodemassen. In 2008 werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat terrein gesaneerd moest worden. De grond werd tot 2 m diep uitgegraven en afgevoerd.

Ook de achterzijde van het huidig terrein werd tot begin jaren '90 gebruikt voor het stapelen en behandelen met kreosoot van houten dwarsliggers. Een labo zal binnenkort de nodige onderzoeken uitvoeren op dit terrein maar hiervoor moesten de bomen gekapt worden. Het bleek immers onmogelijk om het nodige terreinonderzoek te doen met de vroegere begroeiing. Als blijkt dat ook hier vervuilde grond aanwezig is, zullen de nodige maatregelen genomen worden.

Het nieuwe RUP Stationsbuurt geeft heel wat bijkomende bebouwingsmogelijkheden maar De Mandel koos voor een ontwerp dat ook past binnen de voorschriften van het vroegere BPA Oostvesten. Net zoals in 2011 werkt De Mandel opnieuw samen met Seys Architectenbureau uit Diksmuide.

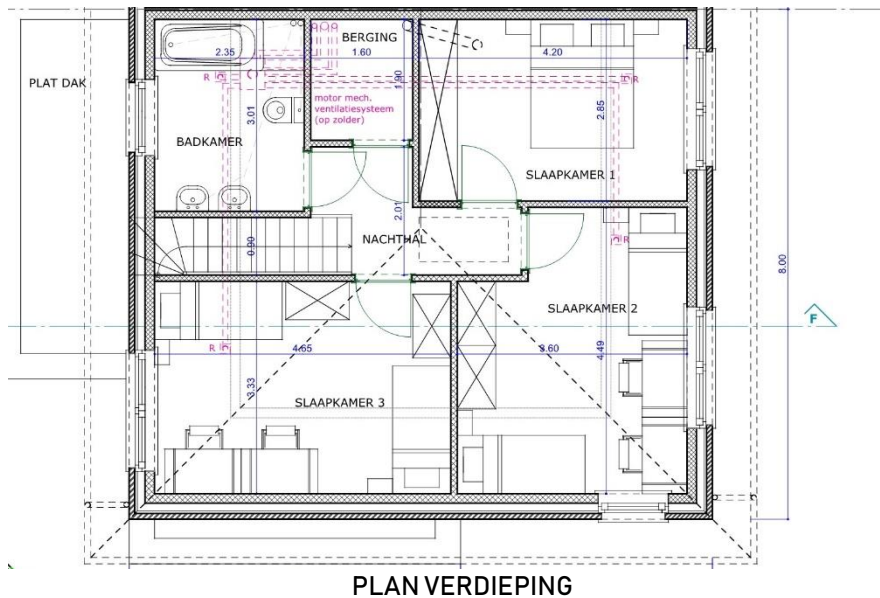
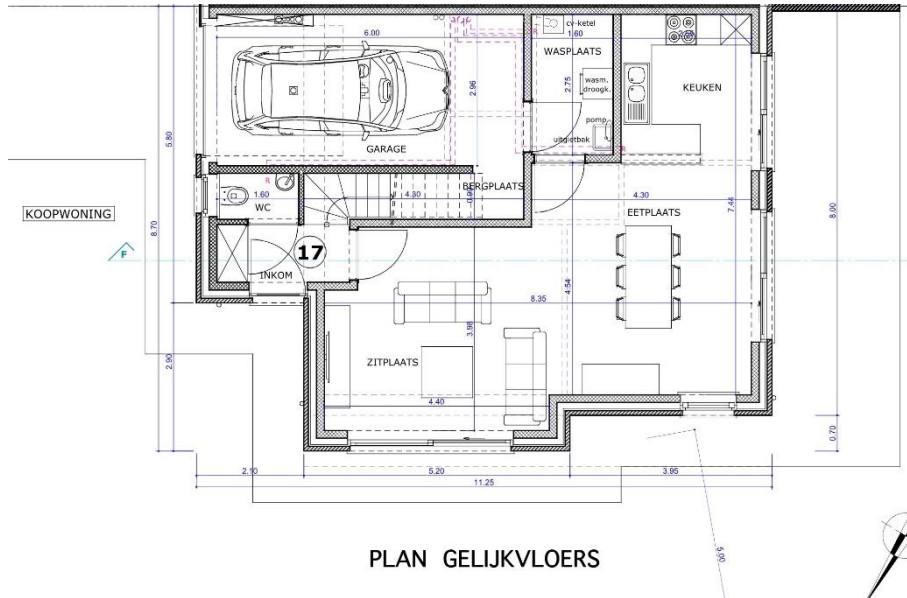
Seys Architectenbureau slaagt er opnieuw in om een mooi project te realiseren dat zich volledig integreert in de omgeving.



De architectuur is hedendaags en zeer geslaagd door het spelen met volumes. Naast het mooie en frisse uitzicht, zijn de woningen ook zeer degelijk en energiezuinig.

Het volledige project bestaat uit een U-vormige bouwblok met zeventien sociale woningen. Aan de rechterzijde bevinden zich de drie koopwoningen voorzien van 3 ruime slaapkamers. De helft van de huurwoningen zijn voorzien van 2 slaapkamers, de andere helft zijn voorzien van 3 slaapkamers.

Op het gelijkvloers beschikken de koopwoningen over een woonkamer met open keuken, aparte wasplaats, geïntegreerde garage met bergruimte, inkom met aparte wc en trap naar verdieping. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een bergruimte en een badkamer, zie onderstaand plan:



Drie koopwoningen en 9 van de 14 huurwoningen beschikken over een eigen garage in hun woning. Voor de 5 huurwoningen zonder garage, is er voldoende parkeergelegenheid op het centraal binnenplein.





Om één van de koopwoningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven op de wachtlijst. De toewijzing gebeurt volgens de datum van inschrijving! Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen. Hiervoor verwijzen we graag naar onze website:

<http://www.demandel.be/nl/kopen/wie-kan-kopen/algemeen-koopwoningen/>

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op www.demandel.be/kopen.

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor sociale huur of koop, kan u contact opnemen met De Mandel via www.demandel.be of 051/23 35 00 (bij voorkeur na afspraak). Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

U wordt vriendelijk uitgenodigd voor de informatievergadering voor omwonenden en geïnteresseerden voor de beide projecten, op maandag 19 februari 2018 om 18u30 in de zaal Horizon, Maria Doolaeghestraat 13A te Diksmuide. Deze zaal bevindt zich recht tegenover CC 't Kruispunt.

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 2335 00 – fax : 051/ 233508
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 15 februari 2018

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter